



S.C. ECOPIAȚA S.A.

Nr. ord. Reg. Com.: J2010001092223, CUI : RO 27272228

Adresa: Iași, str. Anastasie Panu nr. 48, Județul Iași

Capital social subscris/vărsat 90.000 lei

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2025 la data de 31.12.2025

S.C. Ecopiața S.A. a fost înființată la data de 13.08.2010, conform H.C.L. Iași nr. 261 din 28.07.2010 prin reorganizarea Direcției Piețe din cadrul Primăriei Municipiului Iași.

S.C. Ecopiața S.A este societate pe acțiuni, fiind persoană juridică română cu sediul în Municipiul Iași, str. Anastasie Panu nr. 48, Județul Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2010001092223, având Cod Unic de Înregistrare RO 27272228.

S.C. Ecopiața SA administrează în baza Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, târgurilor, obor, bazar, talcioc și complex hotelier municipal din Municipiul Iași înregistrat cu numărul 78117 din data de 01.09.2010, următoarele obiective: piețele agroalimentare de pe raza Municipiului Iași, Târgul de Mașini, Târgul de Chereștea și Târgul de animale de companie și păsări exotice, Bazarul și Talciocul.

S.C. Ecopiața S.A. asigură un cadru organizat, salubru și controlabil pentru aprovizionarea cetățenilor municipiului Iași cu produse de strictă necesitate – în principal legume și fructe proaspete.

Activitatea principală a S.C. Ecopiața S.A este, conform codului C.A.E.N. – 6820 „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.

Guvernanța corporativă

Guvernanța corporativă a SC Ecopiața SA reprezintă ansamblul principiilor care stau la baza cadrului de administrare, prin care societatea este condusă și controlată. Prevăzute în regulamentele și procedurile interne, aceste principii determină eficacitatea mecanismelor de control adoptate cu scopul de a proteja și de a armoniza interesele tuturor categoriilor de participanți la activitatea desfășurată în cadrul companiei – acționar unic, administratori, director, conducători ai diverselor structuri ale societății, angajați, clienți, terți parteneri de afaceri și colaboratori, autorități centrale și locale, etc

1. Acționarul unic

În conformitate cu H.C.L. Iași nr. 261 din 28.07.2010, SC Ecopiața SA a fost înființată prin reorganizarea Direcției Piețe din cadrul Primăriei Municipiului Iași, unicul acționar fiind Consiliul Local al Municipiului Iași.

În conformitate cu principiile guvernantei corporative, SC Ecopiața SA respectă drepturile acționarului unic în sensul desfășurării activităților întreprinse de societate în interesul acestuia. Compania se preocupă în permanență de îmbunătățirea comunicării și relației cu acționarul unic, urmărind asigurarea unui tratament echitabil. Prin actul constitutiv al societății se reglementează drepturile acționarului unic cu privire la acțiunile deținute și exercitarea acestora prin reprezentanții săi în Adunarea Generală a Acționarilor. De asemenea, actul constitutiv reglementează organul de conducere al companiei și modalitatea de administrare a acesteia.

Relația cu acționarul unic este asigurată la nivelul conducerii executive și a Consiliului de Administrație. Pagina de internet a societății furnizează informații complete și detaliate cu privire la organizarea societății, desfășurarea activității (produsele și serviciile oferite), situațiile financiare în conformitate cu standardele aplicabile și alte evenimente relevante, atât pentru acționarul unic, cât și pentru colaboratori și/sau clienți. De asemenea, pagina de internet a companiei cuprinde informații despre membrii Consiliului de Administrație, despre rapoartele de audit și prezentarea societății.

2. Consiliul de Administrație

Administrarea SC Ecopiața SA a fost asigurată în anul 2025 de un Consiliu de Administrație format din 5 membri, numiți de către Adunarea Generală a Acționarilor.

Prin H.C.L. nr. 296 din 03.08.2022, Adunarea Generală a Acționarilor a fost mandatată să numească un nou Consiliu de Administrație, fapt concretizat prin Hotărârea A.G.A. nr. 75 din 04.01.2023, prin care a fost numit Consiliul de Administrație pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 05.01.2023, cu următoarea componență: d-na Podianu Viviana – președinte, d-nul Afrasinei Mihai Bogdan, d-nul Flutur Sorin Georgel, d-nul Mîndrilă Nicolaie și d-nul Racoți Andrei – în calitate de membri.

Pe parcursul anului 2025, Consiliul de Administrație al SC Ecopiața SA s-a întrunit de 27 de ori, în ședințe on-line sau la sediul societății, cu respectarea prevederilor legale și statutare. Au fost dezbătute subiecte și proiecte importante și relevante pentru activitatea companiei, fiind emise decizii care au privit multiplele aspecte funcționale ale societății. Remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație sunt aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor.

3. Comitetele Consiliului de Administrație

În cadrul Consiliului de Administrație al SC Ecopiața SA funcționează trei comitete: Comitetul de nominalizare și remunerare, Comitetul de audit și Comitetul de gestionare a riscurilor.

Comitetele constituite la nivelul Consiliului de Administrație funcționează ca și grupuri de lucru ale Consiliului, rolul acestora fiind determinat și stabilit în acord cu prevederile legale aplicabile și pentru a corespunde necesităților companiei. Stabilirea componenței comitetelor din cadrul Consiliului a avut la bază expertiza membrilor acestuia și necesitatea de a fructifica în mod optim experiența acumulată de către aceștia în diferite domenii de activitate.

Comitetul de audit are rolul de a analiza și audita situațiile financiare ale societății. Comitetul de audit evaluează situațiile financiare periodice ale societății, corectitudinea întocmirii acestora și opiniile auditorilor referitoare la situațiile financiare.

Comitetul de nominalizare și remunerare are sarcină de a evalua persoanele propuse pentru funcțiile de conducere și funcțiile cheie din cadrul societății, și de asemenea evaluarea politicilor de

remunerare în cadrul societății și propune spre avizare Consiliului de Administrație modificarea și actualizarea acestora.

Comitetul de gestionare a riscurilor supraveghează identificarea și gestionarea amenințărilor la adresa unității, asigurându-se că nivelul de risc asumat respectă strategia stabilită de Consiliul de Administrație.

4. Auditorul extern

Conform prevederilor legale, situațiile financiar-contabile ale SC Ecopiața SA sunt auditate de un auditor financiar independent, respectiv SC N.E.R. Expert Audit SRL, membru al Camerei Auditorilor Financieri din România.

5. Controlul intern

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, societatea are organizat un Compartiment de Control Financiar de Gestiune. Compartimentul de Control Financiar de Gestiune informează trimestrial Consiliul de Administrație și Directorul General cu privire la activitatea desfășurată și problemele sesizate, dacă este cazul. Compartimentul de Control Financiar de Gestiune propune conducerii societății măsuri de remediere a aspectelor constatate, urmând ca decizia privind aplicarea măsurilor propuse să fie luată de către membrii Consiliului de Administrație și/sau conducerea executivă. Decizia urmează a fi adusă la cunoștința celor implicați de către reprezentanții conducerii executive.

Compartimentul de Control Financiar de Gestiune a întocmit 11 rapoarte de control în cursul anului 2025, care au fost efectuate în conformitate cu Planul anual de control sau la solicitarea conducerii. Rapoartele de control elaborate de către Compartimentul de Control Financiar de Gestiune al SC Ecopiața SA. au fost aduse la cunoștința Consiliului de Administrație și/sau conducerii executive. Ca urmare a propunerilor formulate în rapoartele de control întocmite în cursul anului 2025, conducerea societății a luat măsuri de remediere prin modificarea anumitor proceduri, adoptarea unor decizii.

6. Transparența și raportarea financiară

În vederea asigurării transparenței asupra activității desfășurate și asupra situațiilor financiare, SC Ecopiața SA pune la dispoziția tuturor persoanelor interesate, prin intermediul site-ului propriu, rapoartele anuale, semestriale și trimestriale întocmite. De asemenea, societatea publică anunțuri cu privire la toate evenimentele importante cum ar fi licitații pentru spațiile și terenurile libere, concursuri etc. Societatea a publicat pe site-ul propriu actul constitutiv al societății și CV-urile membrilor Consiliului de Administrație.

7. Responsabilitatea socială

SC Ecopiața SA, prin Consiliul de Administrație și conducerea executivă, contribuie la educația în rândul studenților din Mun Iași, oferindu-le acestora posibilitatea efectuării, în mod gratuit a stagiilor de practică și documentare la punctele de lucru ale societății.

Situația realizării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025

Bugetul de venituri și cheltuieli al SC Ecopiața SA pentru anul 2025, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 135 din 28 aprilie 2025. Pe parcursul anului a fost efectuată o

singură rectificare ale bugetului de venituri și cheltuieli, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Iași nr. 387 din 31 octombrie 2025.

Gradul de realizare al veniturilor, precum și încadrarea cheltuielilor efective în limitele prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2025, sunt prezentate în tabelul următor.

Situația realizării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025

- RON -

0	1	Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	3a	3a	3a	3a
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	9.750.000	10.187.576	437.576	104,49
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	9.700.000	10.134.090	434.090	104,48
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	9.598.000	10.061.005	463.005	104,82
	a1	din vânzarea produselor	4	2.000	2.127	127	106,36
	a2	din servicii prestate	5	4.650.000	4.888.135	238.135	105,12
		venituri tarife piata		4.600.000	4.872.463	272.463	105,92
		prestari servicii diverse		50.000	15.672	-34.328	31,34
	a3	din redevente si chirii	6	3.760.000	3.860.000	100.000	102,66
		spatii		2.030.000	2.089.124	59.124	102,91
		terenuri		1.650.000	1.684.522	34.522	102,09
		tarabe		80.000	86.354	6.354	107,94
	a4	alte venituri	7	1.186.000	1.310.743	124.743	110,52
		recuperari subconsumatori		1.100.000	1.227.550	127.550	111,60
		recuperare taxe locale		86.000	83.193	-2.807	96,74
	b)	din vânzarea marfurilor	8				
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	2.000	1.750	-250	87,50
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	2.000	1.750	-250	87,50
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11				
	d)	din producția de imobilizări	12				
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13				
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	100.000	71.335	-28.665	71,33
	f1	din amenzi și penalități	15	95.000	66.104	-28.896	69,58
	f2	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16=Rd.17+rd.18), din care :	16	0	0	0	0,00
		- active corporale	17				
		- active necorporale	18				
	f3	din subvenții pentru investiții	19				
	f4	din valorificarea certificatelor CO2	20				
	f5	alte venituri	21	5.000	5.231	231	104,62
	2	Venituri financiare (Rd22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	50.000	53.486	3.486	106,97
	a)	din imobilizări financiare	23				
	b)	din investiții financiare	24				
	c)	din diferențe de curs	25				
	d)	din dobânzi	26	50.000	53.486	3.486	106,97
	e)	alte venituri financiare	27	0	0	0	-

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	3a	3a	3a	3a
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	9.550.000	9.411.666	138.334	98,55
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	9.550.000	9.411.667	138.334	98,55
		A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	3.961.000	3.939.655	21.345	99,46
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	2.235.000	2.234.528	472	99,98
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0	0	0	-
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	140.000	131.257	8.743	93,76
	b1	cheltuieli cu piesele de schimb	34	35.000	21.751	13.249	62,15
	b2	cheltuieli cu combustibilii	35	20.000	12.399	7.601	61,99
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	45.000	60.752	-15.752	135,00
	d)	cheltuieli privind energia si apa	37	2.050.000	2.042.519	7.481	99,64
		energie		1.525.000	1.554.347	-29.347	101,92
		apa		495.000	467.073	27.927	94,36
		gaze naturale		25.000	21.100	3.900	84,40
		energie termica		5.000	0	5.000	0,00
	e)	cheltuieli privind marfurile	38				
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terti (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	240.000	197.312	42.688	82,21
	a)	cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	40	225.000	193.539	31.461	86,02
	b)	cheltuieli privind chirile (Rd.41=Rd.42+Rd.43), din care:	41	5.000	756	4.244	15,12
	b1	- catre operatori cu capital integral/majoritar de stat	42				
	b2	- catre operatori cu capital privat	43	5.000	756	4.244	15,12
	c)	prime de asigurare	44	10.000	3.017	6.983	30,17
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terti (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	1.486.000	1.507.814	-21.814	101,47
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	46				
	b)	cheltuieli privind comisiunile si onorariul, din care:	47	25.000	22.000	3.000	88,00
	b1	cheltuieli privind consultanta juridica	48	0	0	0	-
	c)	cheltuieli de protocol, reclama si publicitate (rd.50+Rd.52), din care:	49	40.000	9.163	30.837	22,91
	c1	cheltuieli de protocol, din care:	50	10.000	3.172	6.828	31,72
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama si publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	51				
	c2	cheltuieli de reclama si publicitate, din care	52	30.000	5.991	24.009	19,97
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclama si publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	53				
		tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pietei, promovarea pe pietele existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificarile ulterioare	54				
		- ch. de promovare a produselor	55				
	d)	Ch. cu sponsorizarea potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0,00
	d1	ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57				
	d2	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport,din care :	58				

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	3a	3a	3a	3a
	d3	- pentru cluburile sportive	59				
	d4	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60				
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	10.000	2.420	7.580	24,20
	f)	cheltuieli de deplasare, delegare, transfer, din care:	62	20.000	12.145	7.855	60,73
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	1.833	575	1.258	31,36
		- interna	64	1.833	575	1.258	31,36
		- externa	65				
	g)	cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	66	25.000	19.459	5.541	77,84
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	3.000	3.764	-764	125,45
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terti, din care:	68	1.360.000	1.435.864	-75.864	105,58
	i1	cheltuieli de asigurare si paza	69	25.000	11.205	13.795	44,82
		cheltuieli salubritate		1.250.000	1.336.808	-86.808	106,94
	i2	cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul	70	5.000	0	5.000	0,00
	i3	cheltuieli cu pregatirea profesionala	71	10.000	2.160	7.840	21,60
	i4	cheltuieli cu reevaluarea imobilizarilor corporale si necorporale, din care:	72	2.000	1.600	400	80,00
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	73				
	i5	cheltuieli cu prestatiile efectuate de filiale	74				
	i6	cheltuieli privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf. Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011	75	6.500	6.500	0	100,00
	i7	cheltuieli cu anunturile privind licitatiile si alte anunturi	76	1.000	0	1.000	0,00
	j)	alte cheltuieli	77	3.000	3.000	0	100,00
		B. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+ Rd.83+Rd.84), din care:	78	500.000	505.241	-5.241	101,05
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79				
	b)	ch. cu redeventa pentru concesiunea bunurilor publice si resursele minerale	80	46.700	46.657	43	99,91
	c)	ch. cu taxa de licenta	81				
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82				
	e)	ch. cu taxa de mediu	83				
	f)	cheltuieli cu alte taxe si impozite	84	453.300	458.584	-5.284	101,17
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	4.859.000	4.580.593	278.407	94,27
	C0	Cheltuieli de natura salariala (Rd.86=Rd.87+Rd.91), din care:	86	4.137.000	3.903.561	233.439	94,36
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	3.830.000	3.633.796	196.204	94,88
		a) salariile de baza	88	3.600.000	3.427.576	172.424	95,21
		b) sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de baza (conform CCM)	89	225.000	206.220	18.780	91,65
		c) alte bonificatii (conform CCM)	90	5.000	0	5.000	0,00
	C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+Rd.98), din care:	91	307.000	269.765	37.235	87,87
		a) cheltuieli sociale prevazute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, din care:	92	80.000	50.522	29.478	63,15

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	3a	3a	3a	3a
		- tichete de cresa, cf. Legii nr.193/2006, cu modificarile ulterioare	93				
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr.193/2006, cu modificarile ulterioare	94				
		b) tichete de masa	95	219.700	211.948	7.752	96,47
		c) vouchere de vacanta	96				
		d) ch. privind participarea salariatilor la profitul obtinut in anul precedent	97	7.300	7.295	5	99,93
		e) alte cheltuieli conform CCM	98				
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0	-
		a) ch. cu platile compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	100				
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti	101				
		c) cheltuieli de natura salariala aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii si comitete	102				
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	103	618.000	582.090	35.910	94,19
		a) pentru directori / directorat	104	255.000	219.090	35.910	85,92
		- componenta fixa	105	255.000	219.090	35.910	85,92
		-componenta variabila	106	0	0	0	-
		b) pentru consiliul de administratie / consiliul de supraveghere, din care :	107	363.000	363.000	0	100,00
		- componenta fixa	108	330.000	330.000	0	100,00
		- componenta variabila	109	0	0	0	-
		- secretar consiliul de administratie	109	33.000	33.000	0	100,00
		c) pentru AGA si cenzori	110	0	0	0	-
		d) pentru alte comisii si comitete constituite potrivit legii	111				
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	104.000	94.942	9.058	91,29
	D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	230.000	386.177	-156.177	167,90
	a)	cheltuieli cu majorarile si penalitatile (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	1.000	0	1.000	0,00
		- catre bugetul general consolidat	115	500	0	500	0,00
		- catre alti creditori	116	500	0	500	0,00
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117				
	c)	cheltuieli aferente transferurilor privind plata personalului	118				
	d)	alte cheltuieli	119	70.000	19.981	50.019	28,54
	e)	ch. cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	120	120.000	112.219	7.781	93,52
	f)	ajustari si deprecieri pentru pierdere de valoare si provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	39.000	253.978	-214.978	651,23
	f1	cheltuieli privind ajustarile si provizioanele	122	396.000	474.902	-78.902	119,92
		provizioane clienti incerti		46.220	42.220	4.000	91,35
		provizioane concedii neefectuate		210.000	269.603	-59.603	128,38
	f1.1	- provizioane privind participarea la profit a salariatilor	123	17.780	51.683	-33.903	290,68

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferenta (ron)	% Realizări
0	1	2	3	3a	3a	3a	3a
	f1.2	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	122.000	111.396	10.604	91,31
	f2	venituri din provizioane si ajustari pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care :	125	357.000	220.924	-136.076	61,88
	f2.1	din anulara provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	357.000	220.924	-136.076	61,88
		- din participarea salariatilor la profit	127	7.300	7.295	-5	99,93
		- din deprecierea imobilizarilor corporale si a activelor circulante	128	49.700	10.538	-39.162	21,20
		- venituri din alte provizioane	129	300.000	203.091	-96.909	67,70
2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	0	0	0	-
	a)	cheltuieli privind dobanzile, din care:	131	0	0	0	-
	a1	aferele creditelor pentru investitii	132	0	0	0	-
	a2	aferele creditelor pentru activitatea curenta	133				
	b)	cheltuieli din diferente de curs valutar, din care:	134	0	0	0	-
	b1	aferele creditelor pentru investitii	135	0	0	0	-
	b2	aferele creditelor pentru activitatea curenta	136				
	c)	alte cheltuieli financiare	137				
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.1-Rd.28)	138	200.000	775.910	575.910	387,95
		venituri neimpozabile	139	325.000	219.401	-105.599	67,51
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	375.000	570.228	-195.228	152,06
IV		IMPOZIT PE PROFIT	141	40.000	98.264	58.264	245,66
V		DATE DE FUNDAMENTARE					
1		Venituri totale din exploatare, din care (rd. 2)	142	9.700.000	10.134.090	434.090	104,48
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143	2.000	1.750	-250	87,50
	b)	- alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144				
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care : (Rd.29)	145	9.550.000	9.411.667	-138.334	98,55
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146				
3		Cheltuieli de natura salariala (Rd.86)	147	4.137.000	3.903.561	233.439	94,36
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	65	61	4	93,85
5		Nr. mediu de salariați	149	63	60	3	95,24
6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd. 147/Rd.149)/12*1000	150	5.472,22	5.421,61	- 50,61	99,08
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, cf. OG 26/2013 [(Rd. 147- Rd. 92 - Rd.97)/Rd.149]/12*1000	151	5.356,75	5.341,31	- 15,43	99,71
	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. OG 26/2013 și legii anuale a bugetului de stat	152	5.356,75	5.341,31	- 15,43	99,71
7	a)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) (Rd.2/Rd.149)	153	153,97	168,90	14,93	109,70
	b)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	153,94	168,87	14,94	109,70
	c)	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu cantitate produse finite/persoana) W=QPF/Rd.149	155	0	0	0	-

		Indicatori	Nr. rd.	Buget aprobat	Buget realizat	Diferența (ron)	% Realizări
0	1	2	3	3a	3a	3a	3a
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	156				
		- cantitate produse finite (QPF)	157				
		- pret mediu (p)	158				
		- valoare = QPF*p	159				
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160				
8		Plati restante	161	0	0	0	-
9		Creante restante, din care :	162	350.000	290.224	59.776	82,92
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	2.000	0	2.000	0,00
		- de la operatori cu capital privat	164	341.000	283.351	57.649	83,09
		- de la bugetul de stat	165	0	0	0	-
		- de la bugetul local	166	5.000	6.872	-1.872	137,45
		- de la alte entitati	167	2.000	0	2.000	0,00
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul ramas de rambursat)	168				
		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.5/Rd.1)*1000		979,49	923,84	- 55,65	94,32

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 104,49 % față de nivelul prognozat în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. Veniturile din vânzarea produselor au fost realizate în proporție de 106,36 %, veniturile din prestări servicii în proporție de 105,12 %, veniturile din redevențe și chirii în proporție de 102,91 %, alte venituri (recuperări utilități subconsumatori) în proporție de 110,52 %, venituri din subvenții de exploatare în proporție de 87,50 %, alte venituri din exploatare (penalități calculate clienților și venituri din litigii) în proporție de 71,33 %, iar veniturile financiare în proporție de 106,97 %.

În ceea ce privește cheltuielile totale, față de nivelul aprobat prin bugetul de venituri și cheltuieli, acestea au fost efectuate în procent de 98,55 %. Pe categorii de cheltuieli, nivelul cheltuielilor realizate a fost de 99,46 % la cheltuielile cu bunuri și servicii, 101,05 % la cheltuielile cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, 94,27 % la cheltuielile cu personalul și 167,90 % la alte cheltuieli de exploatare.

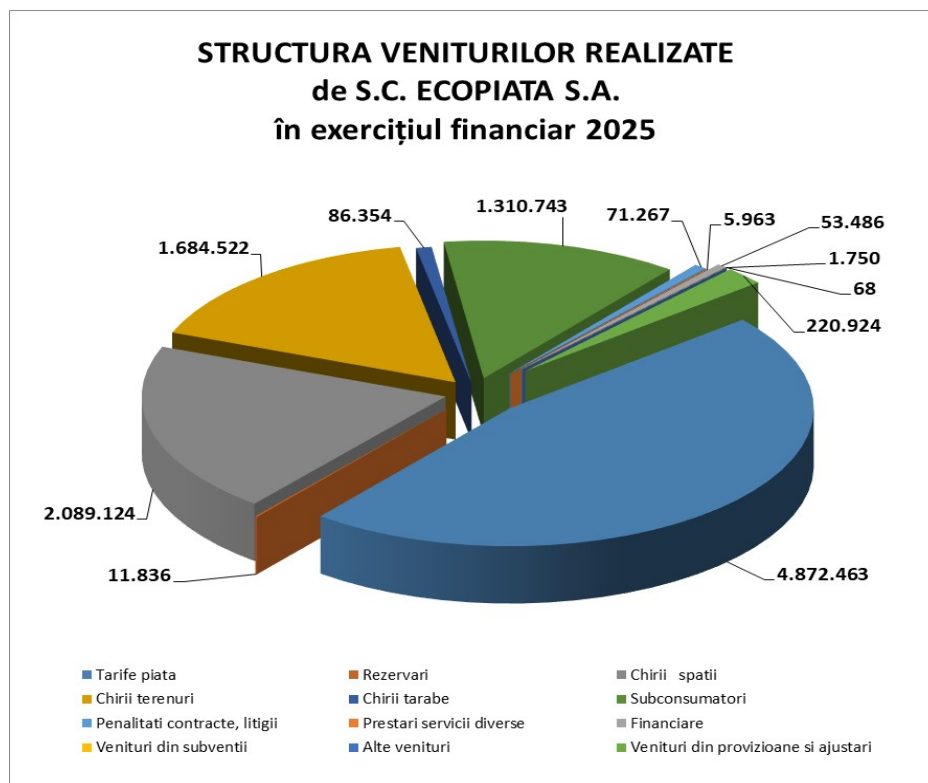
Rezultatul activității economice desfășurată în anul 2025

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare a S.C. Ecopiața S.A a fost realizată din venituri obținute din închirieri spații comerciale, închirieri teren, închirieri locuri de vânzare, închiriere aparate de măsură și control, prestarea altor servicii specifice, alte activități prevăzute de lege potrivit obiectului de activitate și statutului societății.

Principali indicatori economico – financiari la 31.12.2025, așa cum reies din contul de profit și pierdere, sunt următorii:

● Cifra de afaceri	:	10.061.005 lei
● Venituri totale	:	10.187.576 lei
● Cheltuieli totale	:	9.411.666 lei
● Rezultatul brut	:	775.910 lei
● Impozit pe profit	:	98.264 lei
● Rezultatul net	:	677.646 lei

Pe parcursul anului 2025 s-a urmărit încasarea corectă și la timp a tarifelor pentru utilizarea domeniului public aflat în administrarea S.C. Ecoțiața S.A. și atragerea unor venituri cât mai mari din activitatea desfășurată.



Venituri	2024		2025	
	Valoare (lei)	Pondere în total venituri (%)	Valoare (lei)	Pondere în total venituri (%)
Cifra de afaceri se compune din :	8.929.345	97,34	10.061.005	98,76
- Chirii tarabe	79.659	0,88	86.354	0,85
- Chirii spații	1.743.813	19,01	2.089.124	20,51
- Chirii terenuri	1.332.933	14,53	1.684.522	16,54
- Tarife piața	3.395.968	37,02	4.872.463	47,83
- Rezervari	704.335	7,68	11.836	0,12
- Prestari servicii diverse	4.264	0,05	5.963	0,06
- Subconsumatori	1.668.373	18,18	1.310.743	12,87
Alte venituri:	243.884	2,66	126.571	1,24
- Alte venituri din exploatare	138.347	1,51	71.335	0,70
- Venituri din subventii	16.991	0,19	1.750	0,02
- Venituri financiare	88.546	0,96	53.486	0,53
TOTAL Venituri	9.173.229	-	10.187.576	-

Analizând structura veniturilor realizate în anul 2025 de către SC Ecoțiața SA, se pot observa următoarele aspecte:

- În anul 2025, față de anul 2024, a scăzut ponderea veniturilor din rezervari, a veniturilor din recuperări utilități de la subconsumatori, precum și a veniturilor din penalități și venituri financiare, înregistrându-se în schimb creșterea ponderii veniturilor din tarife piață și chirii în total venituri.

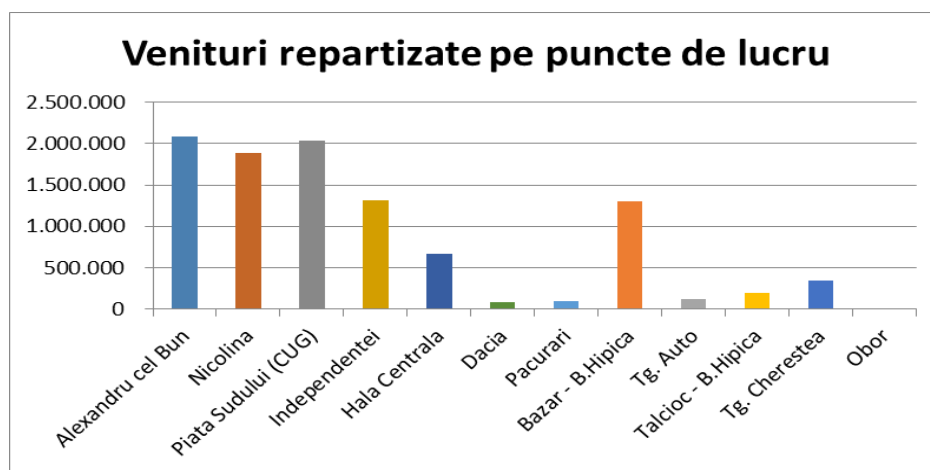
- În anul 2025, numărul mediu de angajați a fost de 61, față de 63 în anul 2024, determinând creșterea productivității muncii la 168.901,50 lei om/an (144.201,31 lei om/an în anul 2024), calculată în funcție de veniturile realizate din serviciile prestate.

- Deoarece societatea a plasat o parte din disponibilitățile bănești în depozite la termen, pe parcursul anului 2025 s-au înregistrat venituri din dobânzi în valoare de 53.486 lei, în ușoară scădere față de anul 2024 când s-au realizat 53.720 lei.

Repartizarea veniturilor realizate de S.C. Ecopiața S.A, pe puncte de lucru, în anul 2025, a fost următoarea :

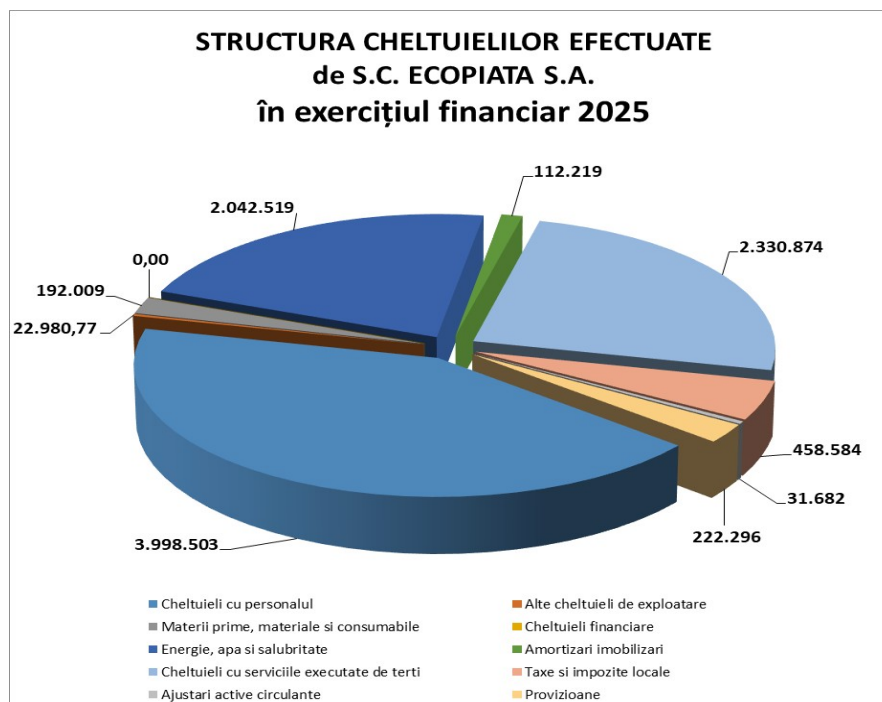
- Ron -

Centre cost	Venituri realizate din:									TOTAL Venituri
	Tarife piața	Rezervari	Chirii spatii	Chirii terenuri	Chirii tarabe	Subconsumatori	Penalitati contracte, litigii	Diverse	Financiare	
Alexandru cel Bun	1.134.646	0	108.934	512.354	0	312.075	10.842	505	0	2.079.357
Nicolina	1.308.283	5.576	120.871	378.145	0	68.083	4.592	0	0	1.885.550
Piața Sudului (CUG)	1.477.576	5.957	0	517.902	0	31.481	7.561	0	0	2.040.477
Independentei	84.766	0	500.150	7.702	86.354	632.168	6.116	829	0	1.318.085
Hala Centrala	119.494	303	324.348	24.033	0	185.490	12.177	80	0	665.925
Dacia	38.516	0	0	44.132	0	1.317	1.627	0	0	85.592
Pacurari	89.838	0	0	8.205	0	615	1.367	0	0	100.025
Bazar - B.Hipica	13.376	0	989.260	192.049	0	71.451	21.746	11.251	0	1.299.132
Tg. Auto	121.125	0	0	0	0	0	0	0	0	121.125
Talcioc - B.Hipica	141.423	0	45.561	0	0	8.064	76	0	0	195.124
Tg. Chereștea	343.419	0	0	0	0	0	0	0	0	343.419
Administrativ	0	0	0	0	0	0	5.163	216.040	53.486	274.689
TOTAL	4.872.463	11.836	2.089.124	1.684.522	86.354	1.310.743	71.267	228.705	53.486	10.408.500



Pe parcursul anului 2025 s-a urmărit încadrarea cheltuielilor în bugetul aprobat, cu diminuarea lor la maxim, în așa fel încât activitatea să se desfășoare în condiții optime la toate punctele de lucru. În special, s-au avut în vedere următoarele aspecte :

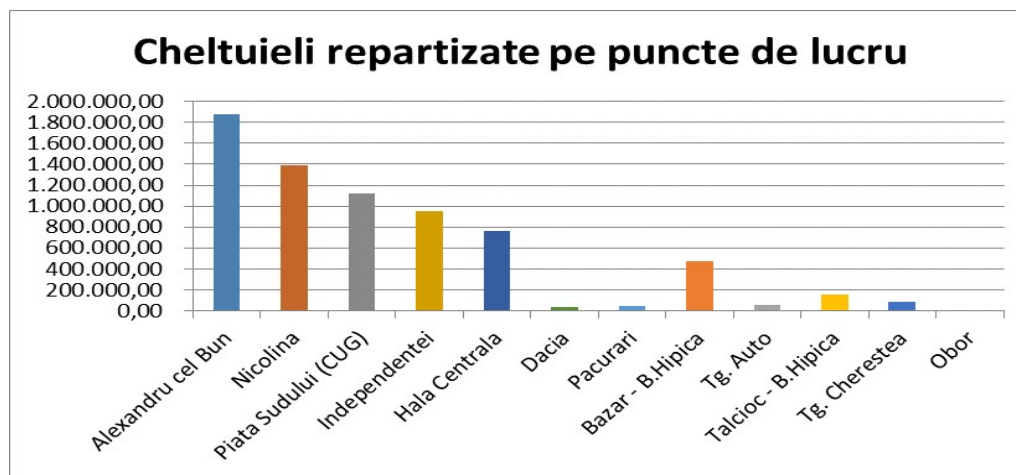
- aprovizionarea constantă a punctelor de lucru cu materiale pentru întreținere și curățenie, documente cu regim special specifice,
- lucrări de întreținere și reparații clădiri, instalații,
- lucrări de igienizare (deratizare – dezinsecție - dezinfecție) a tuturor punctelor de lucru;
- urmărirea și confirmarea lucrărilor și a serviciilor în baza contractelor încheiate cu furnizorii de utilități și servicii precum și urmărirea, calculul și recuperarea debitelor de la subconsumatori (energie electrică, energie termică, apa - canal, etc) ;



Analizând structura cheltuielilor efectuate în anul 2025 de către SC Ecopiața SA, se pot observa următoarele aspecte:

- Ponderea cheltuielilor de personal în totalul cheltuielilor pentru anul 2025 a fost de 42,48 %, în scădere față de anul 2024, când a înregistrat o pondere de 45,22 %.
- Cheltuielile de personal au reprezentat 39,74 % din cifra de afaceri realizată în anul 2025, în scădere față de anul 2024, când au avut o pondere de 46,12 %.
- Deoarece în anul 2025 societatea nu a avut nici un contract de credit, nu s-au înregistrat cheltuielilor financiare provenind din diferențe de curs valutar și dobânzi.
- Pe parcursul anului 2025 s-au înregistrat cheltuieli cu amortizările în valoare de 112.218,82 lei.
- În anul 2025 au fost constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți în valoare de 42.220 lei, provizioane pentru contractele de mandat în valoare de 111.396 lei, provizioane pentru participarea la profit a salariaților în sumă de 51.683 lei și provizioane pentru concediile de odihnă neefectuate în anul 2025 în sumă de 269.603 lei.

Cheltuieli	2024		2025	
	Valoare (lei)	Pondere în total cheltuieli (%)	Valoare (lei)	Pondere în total cheltuieli (%)
Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	95.060	1,04	131.257	1,39
Alte cheltuieli materiale (achiziții obiecte inventar)	49.171	0,54	60.752	0,65
Cheltuieli cu energia și apa	2.079.216	22,83	2.042.519	21,70
Cheltuieli cu personalul, din care:	4.118.094	45,22	3.998.503	42,48
- salarii brute	3.726.983	40,92	3.633.796	38,61
Cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	113.546	1,25	112.219	1,19
Cheltuieli cu ajustările pentru depreciere sau pierdere de valoare	4.015	0,04	31.682	0,34
Alte cheltuieli de exploatare, din care:	2.648.471	29,08	2.812.439	29,88
- cheltuieli privind prestațiile externe	2.446.723	26,88	2.330.874	24,77
- taxe și impozite locale	444.911	4,89	458.584	4,87
- alte cheltuieli	3.085	0,03	22.981	0,24
Ajustări privind provizioanele	-246.248	-2,70	222.296	2,36
Total cheltuieli de exploatare	9.107.572	100,00	9.411.666	100,00
Total cheltuieli financiare	0	0,00	0	0,00
TOTAL Cheltuieli	9.107.572	-	9.411.666	-



Contul de profit și pierdere al SC Ecopiața SA are următoarea evoluție în anul 2025, față de anul 2024 :

- Ron -

Denumire indicator	2024	2025	Diferență	%
Venituri din exploatare	9.084.683	10.134.090	1.049.407	111,55
Cheltuieli de exploatare	9.107.572	9.411.666	304.094	103,34
Rezultat din exploatare	-22.889	722.424	745.313	3.256,21
Venituri financiare	88.546	53.486	-35.060	60,40
Cheltuieli financiare	0	0	0	-

Rezultat financiar	88.546	53.486	-35.060	60,40
Total venituri	9.173.229	10.187.576	1.014.347	111,06
Total cheltuieli	9.107.572	9.411.666	304.094	103,34
Rezultat brut	65.657	775.910	710.253	1.181,76
Impozit pe profit	0	98.264	98.264	-
Rezultat net	65.657	677.646	611.989	1.032,10

La data de 31.12.2025, SC Ecopiața SA are evidențiate în situațiile economico-financiare următoarele imobilizări:

- imobilizări necorporale, în valoare de 69.490 lei, compuse din licențe de operare și alte programe informatice;
- imobilizări corporale în valoare de 1.721.051 lei, ce cuprind: amenajari terenuri (135.521 lei), construcții (392.829 lei), mijloace de transport (225.590 lei), echipamente tehnologice (679.909 lei), aparate și instalații de măsurare și control (130.681 lei) și mobilier și aparatură birotică (156.521 lei) ;
- imobilizări financiare, în valoare de 24.650 lei, reprezentând garanția specificată în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, târgurilor, obor, bazar, talcioac și complex hotelier municipal din Municipiul Iasi înregistrat cu numărul 78117 din data de 01.09.2010.

Imobilizările au fost înregistrate în contabilitate la prețul de achiziție, fiind supuse amortizării, a cărei valoare a fost înregistrată sistematic pe parcursul duratei de viață utilă a activului. Metoda de amortizare utilizată este cea liniară.

La data de 31.12.2025, societatea are în evidență stocuri în valoare de 50.923,07 lei, reprezentând formulare cu regim special, materiale de întreținere și curățenie, alimente, piese de schimb, alte materiale consumabile. Pe parcursul anului 2025 nu au fost înregistrate deprecieri ale stocurilor și nu au fost constituite provizioane.

Pentru stocurile de materiale, evidența contabilă se ține la preț de achiziție pentru intrări și prin metoda FIFO (primul intrat – primul ieșit) pentru ieșiri. Gestiunile de valori materiale sunt organizate astfel încât să asigure evidența analitică și sintetică a elementelor primordiale.

Operațiunile de prestări servicii efectuate au fost înregistrate în contabilitate în conturile corespunzătoare de venituri și cheltuieli, după caz.

La data de 31.12.2025, SC Ecopiața SA are în evidențele contabile creanțe în valoare de 642.508 lei, reprezentând:

- Furnizori – debitori : 2.700 lei
- Clienți neîncasați : 344.880 lei
- Clienți – facturi de întocmit : 215.249 lei
- Concedii medicale suportate din FNUASS : 76.733 lei
- Impozit pe profit de recuperat : 2.244 lei
- Creanțe în legătură cu personalul : 154 lei
- Debitori diverși : 48 lei

Din totalul creanțelor, 53,75 % îl reprezintă clienții neîncasați, repartizarea pe tranșe de vechime fiind următoarea :

- sub 30 de zile : 54.656 lei
- între 31 și 90 de zile : 64.822 lei
- între 91 și 180 zile : 12.470 lei
- între 181 și 365 zile : 21.234 lei
- peste 365 zile : 191.698 lei

Debitele cele mai mari sunt datorate de următorii clienți : SC Emcaf Cookies SRL – 55.061,51 lei, Luna Fruct SRL – 40.544,00 lei, M&R SRL – 36.631,19 lei, SC Imperial Moonlight SRL – 31.018,50 lei, SC Elfoster Impex SRL – 21.547,25 lei, Melinte V Alin-Constantin I.I. – 11.639,01 lei, Selio Group SRL – 11.201,67 lei și Edmoris SRL – 8.275,38 lei.

Pentru recuperarea debitelor societatea a întreprins toate demersurile legale, cum ar fi:

- convocări la concilieri directe,
- somații de plată și calcularea penalităților de întârziere
- acționarea în justiție a debitorilor restanți
- deschiderea de dosare de executare silită pentru debitorii împotriva cărora au fost emise hotărârile definitive ale instanțelor de judecată

Pe parcursul anului 2025 au fost constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți pentru clienții incerti în sumă de 42.220,17 lei.

La data de 31.12.2025, SC Ecopiața SA are în evidențele contabile datorii în valoare de 1.309.249 lei, reprezentând:

- furnizori neachitați – 196.109 lei
- furnizori – facturi nesosite – 226.201 lei
- datorii față de bugetul asigurarilor sociale – 132.713 lei
- datorii față de bugetul de stat – 77.158 lei
- salarii datorate personalului – 198.206 lei
- garanții reținute personalului – 147.295 lei
- garanții reținute de la clienți – 288.492 lei
- alte datorii – 43.075 lei

Furnizorii neachitați sunt următorii : SC Salubris SA - 167.705,88 lei, Termo-Service SA – 26.942,74 lei, Molid Tehnic Service SRL – 1.306,80 lei și Ziarul Evenimentul SRL – 154,00 lei și reprezintă facturi emise la finalul lunii decembrie cu scadența în luna ianuarie 2026.

La data de 31.12.2025, societatea avea capital social subscris de 90.000 lei, din care efectiv vărsat 90.000 lei. Unicul acționar este Consiliul Local al Municipiului Iași, care deține 9.000 de acțiuni nominative cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

SC Ecopiața SA nu are participațiuni în acțiuni sau părți sociale la alte societăți, iar pe parcursul anului 2025 nu a cumparat și nu a emis obligațiuni.

Profitul net obținut de SC Ecopiața SA în exercițiul financiar 2025 este de 677.646 lei, la care se adaugă provizionul constituit la 31.12.2025 pentru participarea salariaților la profit de 51.683 lei, profitul net reîntregit pentru anul 2025 fiind de 729.329 lei.

Profitul net se repartizează conform prevederilor art. 1¹ din OUG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat. Având în vedere că SC Ecopiața SA a beneficiat pe parcursul anului 2025 de scutire de impozit pe profit aferent profitului reinvestit, la finalul exercițiului financiar 212.500 lei au fost repartizați pentru constituirea de rezerve aferente profitului reinvestit, în conformitate cu prevederile art. 22, alin. 5² din Codul Fiscal, iar profitul rămas trebuie repartizat astfel: maxim 10% pentru participarea salariaților la profit, minim 50 % ca și dividende la bugetul local, iar diferența de 40 % se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare.

Consiliul de Administrație propune Adunării Generale a Acționarilor următoarea repartizare a profitului net, înregistrat la 31.12.2023, în valoare de **677.646 lei** :

- rezerve aferente profitului reinvestit, conf. OUG 64/2001, art. 1, lit. b	212.500 lei
- dividende cuvenite Mun. Iași, conf. OUG 64/2001, art. 1, lit. f	338.823 lei
- constituirea surselor proprii de finanțare, conf. OUG 64/2001, art. 1, lit. g	126.323 lei

Alte informații

1. Riscul de piață

Deși nu este singura societate care desfășoară activități de administrare a piețelor agroalimentare, SC Ecopiața SA are o poziție dominantă, deținând în administrare majoritatea piețelor de pe raza Municipiului Iași. Contractul de concesiune a acestei activități a fost încheiat în anul 2010 cu Consiliul Local Iași, pe o perioadă de 30 de ani, ceea ce conduce la o oarecare stabilitate.

Desigur, în România există un grad semnificativ de incertitudine privind evoluția mediului economic, financiar, politic și social, fapt ce poate afecta și activitatea societății.

În același timp, activitatea în piețele agroalimentare, depinde în mare măsură și de condițiile atmosferice, fapt ce poate conduce la fluctuații ale numărului de comercianți și ale volumelor de mărfuri tranzacționate de către utilizatori în piețele agroalimentare.

¹ "Începând cu exercițiul financiar al anului 2004, la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit se repartizează pe următoarele destinații, dacă prin legi speciale nu se prevede altfel: (...)

b) alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege;

e) participarea salariaților la profit (...) societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat (...) care s-au angajat și au stabilit prin bugetele de venituri și cheltuieli obligația de participare la profit, ca urmare a serviciilor angajaților lor în relație cu acestea, pot acorda aceste drepturi în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul agentului economic, în exercițiul financiar de referință;

f) minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende, în cazul societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat;

g) profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la lit. a) - f) se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare."

² "Suma profitului pentru care s-a beneficiat de scutirea de impozit pe profit, mai puțin partea aferentă rezervei legale, se repartizează la sfârșitul exercițiului financiar sau în cursul anului următor, cu prioritate pentru constituirea rezervelor, până la concurența profitului contabil înregistrat la sfârșitul exercițiului financiar."

Acest tip de risc cuprinde:

1.1 Riscul valutar

Societatea este expusă foarte puțin fluctuațiilor cursului valutar, având în vedere ca are încheiate puține contracte de furnizare de servicii, cu prețul calculat în funcție de cursul valutar:

- Contractul de actualizare produse informatice și furnizare servicii asistență, încheiat cu Nexus Media SRL, în valoare de aproximativ 260 euro/lună
- Contract de furnizare servicii telefonice și internet, încheiat cu SC Vodafone SA, în valoare de aproximativ 300 euro/lună

1.2 Riscul ratei dobanzii la valoarea justă

Societatea nu are contractate împrumuturi.

1.3 Riscul de preț

Deoarece în anul 2025, cheltuiala cu energia și apa are o pondere de 21,70 % în totalul cheltuielilor, iar cheltuiala cu salubritatea reprezintă 14,20 % din totalul cheltuielilor, creșterea semnificativă a prețurilor de furnizare al utilităților ar putea afecta activitatea societății.

2. Riscul de credit

Societatea este supusă riscului de credit aferent creanțelor, adică riscul înregistrării de pierderi sau nerealizării încasărilor estimate, ca urmare înregistrării unei trezorerii negative în cursul exercițiului financiar.

3. Riscul de lichiditate

Indicatori	Formula de calcul	Valoare 2024	Valoare 2025	Δ (2025-2024)
Fondul de rulment total	Capital permanent – Active imobilizate	877.409	1.353.730	476.321
Fondul de rulment propriu	Capital propriu – Active imobilizate	486.433	925.788	439.355
Necesarul de fond de rulment	(Stocuri + Creante + Active de regularizare) – (Datorii curente – Pasive de regularizare)	-232.196	-401.308	-169.112
Trezoreria netă	Fond de rulment propriu – Necesar de fond de rulment	718.629	1.327.096	608.467
Situația netă	Active - Datorii	1.627.069	2.490.534	863.465

Din analiza indicatorilor de mai sus se poate observa că alocările permanente (imobilizările) au fost finanțate în întregime pe seama surselor permanente (capitalurile proprii), iar alocările ciclice (activele circulante) au fost finanțate pe seama surselor temporare (datorii pe termen scurt).

Fondul de rulment total a crescut în anul 2025 față de anul 2024 deoarece au crescut atât datoriile pe termen lung (427.942 lei în anul 2025, comparativ cu 390.976 lei în 2024), cât și capitalul propriu (1.807.888 lei în anul 2025, față de 1.166.718 lei în anul 2024), rezultând o creștere a capitalului permanent cu 678.136 lei, în timp ce activele imobilizate au crescut cu doar 201.815 lei (882.100 lei în anul 2025, comparativ cu 680.285 lei în anul 2024).

Fondul de rulment propriu a crescut în anul 2024 față de anul 2023 deoarece capitalul propriu a crescut cu 641.170 lei (1.807.888 lei în anul 2025, față de 1.166.718 lei în anul 2024), în timp ce activele imobilizate au crescut cu doar 201.815 lei (882.100 lei în anul 2025, comparativ cu 680.285 lei în anul 2024).

Necesarul de fond de rulment este expresia echilibrului financiar pe termen scurt, în anul 2025 înregistrează o valoare negativă. Este o situație favorabilă pe termen scurt, dacă această situație persistă, denotă o valorificare insuficientă a resurselor disponibile (semnifică aprovizionarea defectuoasă a stocurilor). Se poate observa, că în anul 2025, valoarea Necesarului de fond de rulment a scăzut cu 169.112 lei față de valoarea înregistrată în 2024, fapt rezultat din scăderea mai accentuată a valorii creanțelor (429.076 lei în anul 2025, față de 587.688 lei în anul 2024), decât majorarea valorii stocurilor (50.923 lei în anul 2025, comparativ cu 38.431 lei în anul 2024) influența asupra indicatorului fiind o scădere cu 146.120 lei, aceasta nefiind compensată de creșterea datoriilor pe termen scurt înregistrate de societate cu 22.992 lei (881.307 lei în anul 2025, față de 858.315 lei în anul 2024).

Trezoreria netă relevă calitatea echilibrului general al întreprinderii atât pe termen lung cât și pe termen scurt. Trezoreria netă este pozitivă, evidențiind faptul că exercițiul financiar s-a încheiat cu un surplus monetar, fiind expresia concretă a profitului net din pasivul bilanțier și a altor acumulări bănești. Valoarea acestui indicator a crescut în anul 2025, față de 2024 cu 608.467 lei.

Situația netă a întreprinderii reprezintă diferența dintre activele totale și datoriile totale contractate. Aceasta exprimă valoarea contabilă a drepturilor pe care le posedă proprietarii asupra întreprinderii, reprezentând averea proprietarilor care trebuie să fie suficientă pentru a asigura independența financiară a întreprinderii, precum și funcționarea normală a acesteia. Valoarea acestui indicator a crescut în anul 2025, față de anul 2024 cu 863.465 lei, datorită faptului că activele societății au crescut cu 923.423 lei (3.799.783 lei în anul 2025, comparativ cu 2.876.360 lei în anul 2024), iar valoarea cumulată a datoriilor a crescut cu doar 59.958 lei - datoriile curente au fost 881.307 lei în anul 2025, față de 858.315 în anul 2024, iar datoriile pe termen lung au fost 427.942 lei în anul 2025, comparativ cu 390.976 lei în 2024. Această situație semnifică o îmbunătățire a situației financiare a societății pe parcursul exercițiului financiar 2025.

În concluzie, societatea poate onora datoriile curente, fără a înstrăina active imobilizate și fără vânzarea stocurilor.

4. Riscul de rată a dobânzii la fluxul de trezorerie

Societatea nu are contractate împrumuturi.

5. Dezvoltarea previzibilă a societății

Principiul continuității activității este asigurat, așa cum rezultă din bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, existența contractelor, precum și faptul că este încheiat pe o perioadă de 30 de ani un contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, târgurilor, obor, bazar, talcioc și complex hotelier municipal din Municipiul Iași

6. Activitatea în domeniul cercetării și dezvoltării

Unitatea nu are în derulare proiecte în domeniul cercetării și dezvoltării.

7. Acțiuni proprii

Societatea nu a cumpărat și nici nu a vândut acțiuni proprii în anul 2025.

8. Filiale

Societatea nu are filiale.

Pe parcursul anului 2025, S.C. Ecopiața S.A. Iași a avut deschise 11 puncte de lucru pe raza Municipiului Iași, după cum urmează:

- Piața Sudului (CUG) - situată în Mun. Iași, Sos. Nicolina nr. 55B, jud. Iași ;
- Piața Alexandru cel Bun - situată în Mun. Iași, Sos. Nationala, nr. 98-100, jud. Iași ;
- Piața Nicolina - situată în Mun. Iași, B-ld. N. Iorga nr. 32B, jud. Iași ;
- Piața Independentei - situată în Mun. Iași, B-ld. Independentei nr. 1A, jud. Iași ;
- Piața Hala Centrala - situată în Mun. Iași, Str. A. Panu nr. 44 – 46, jud. Iași ;
- Piața Dacia - situată în Mun. Iași, Str. Vitejilor nr. 27 , jud. Iași ;
- Piața Pacurari - situată în Mun. Iași, Str. Toma Cozma nr. 126, jud. Iași ;
- Bazar (Baza Hipica) - situat în Mun. Iași, DS 2788, jud. Iași ;
- Talcioc (Baza Hipica) - situat în Mun. Iași, DS 2788, jud. Iași;
- Târgul de Mașini - situat în Mun. Iași, DS 2788, jud. Iași ;
- Târgul de Chereștea - situat în Mun. Iași, DS 2788, jud. Iași ;

La nivelul SC Ecopiata SA, contabilitatea este ținută la zi, cu ajutorul unui program informatic specializat de gestiune economico-financiară, având la bază documentele justificative tipizate prevăzute de legislația în vigoare.

Balanța de verificare conține datele preluate din conturile sintetice, iar balanța sintetică concordă cu cea analitică.

Bilanțul contabil a fost întocmit pe baza balanței sintetice încheiată la data de 31.12.2025 și corespunde cu situația reală a patrimoniului unității.

Pentru a da o imagine fidelă a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatelor s-au respectat, cu bună credință, principiile contabile, din care enumerăm: prudența, permanența metodelor, continuitatea activității, independența exercițiului și intangibilitatea bilanțului de deschidere.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,
PODIANU VIVIANA